

ATA 010/2021

REUNIÃO DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE VIDEIRA – CODEVI

No dia dezenove de outubro de dois mil e vinte e um, com início às dezoito horas, no Auditório da UNOESC Campus Videira, realizou-se a reunião ordinária do Conselho de Desenvolvimento Videira – CODEVI, participando os membros: representantes da **Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Videira – ACIAV**, titular Vilson Giazzoni. Suplente Adriano Colle. **Associação Regional dos Engenheiros e Arquitetos de Videira – AREAVID**, Titular Cleiton Rigo e Suplente André Baldisera representando o membro titular Amauri Forlin. **Ordem dos Advogados do Brasil - OAB**, titular Adriano Pelissaro Rezzadori. **Representantes das entidades de ensino superior - UNOESC**, titular Ildo Fabris e o Suplente Gilson Luiz Leidens. Representantes do **Executivo Municipal** titulares Srs. Dorival Carlos Borga, Luiz Carlos Bondicz, Franck Mayer Brandalise, Fabiano Luiz Marafon e Vitor Beal Partyka. Suplentes Srs. Dionísio Bonaldo, Luiz Felipe Zanella e Ivanice Peccin. Membros do **Comitê Estratégico** Sr. Silvio Luiz de Costa e Mário Faccin. **Convidados:** Representante da Rede NDTV Sr. Cristiano e Representante do CINCATARINA Srta Stella. O Presidente do Conselho, Prefeito Dorival Carlos Borga, saudou a todos, dando início a pauta do dia. **1 – Aprovação da Ata da Reunião:** O Presidente colocou sob discussão a ata: nº 009/2021 de 09/09/2021, sendo que não havendo manifestação contrária quanto ao conteúdo da ata e assim colocado sob aprovação dos membros segue aprovada por unanimidade. **2 – Apresentação Rede NDTV:** O presidente chamou o Sr. Cristiano o qual foi convidado a explanar para o conselho sobre a instalação da sucursal da Rede NDTV em Caçador com um braço de atendimento jornalístico em Videira. Desta forma Cristiano iniciou apresentando detalhes da rede contando seu histórico bem como a iniciativa de instalar uma sede que se chamará Oeste e atenderá toda a nossa região. Ainda para completar passou um vídeo institucional do qual pode-se entender melhor a estrutura da qual a rede possui e como ela atua, se dispôs a cobrir eventos e notícias das quais promovem o município e destaca que será necessário estreitar parcerias com empresas locais para viabilizar a atuação. **3 – Ampliação do Perímetro Urbano e nova lei de uso e ocupação do solo CINCATARINA:** O presidente iniciou introduzindo o assunto referente aos estudos que estão sendo desenvolvidos pelo CINCATARINA e discutido por um comitê com representantes interno e externos da prefeitura com conhecimento técnico na área e que estão há mais de três anos em discussão e precisam agora da aprovação deste conselho para dar seguimento no processo de alteração de lei e decretos regulamentadores. A representante do CINCATARINA Srta. Stella que acompanhou os estudos desde o início do processo inicia sua apresentação através do material compilado o qual trouxe a atual realidade do município e sua projeção quanto as referidas áreas de expansão, a criação de novas zonas de ocupação como residencial, industrial, especial de interesse social, bem como sua aplicação aos CNAEs

em cada localização criando assim um município ordenado e projetando seu crescimento para os próximos anos. Tudo isso vem em necessidade da revisão do Plano Diretor do município o qual deve ser atualizado sempre em até 10 anos, projetando ajustes necessários nos parâmetros urbanísticos e restrições ocupacionais para cada situação referente a obras entre outros regramentos. Franck fala sobre a implantação dos novos contornos sendo que o leste já está bem adiantado na questão de pavimentações e projetos que farão sua conclusão de todo o trecho aproveitando alguns trechos já pavimentados. Quanto ao contorno norte destaca que amanhã terá a primeira apresentação da empresa que está realizando os projetos de implantação para discussão com a prefeitura sobre o andamento e detalhamento do traçado. Stella retoma a apresentação falando sobre as áreas que serão ampliadas dando destinação ordenada para cada tipo de zona e que aonde corta as rodovias foi considerado quinhentos metros do eixo destas rodovias para cada lado de área urbana. Silvio questiona quanto as zonas especiais e suas limitações ao exemplo da zona residencial próxima a áreas industriais, Stella e Franck explicam que ocorre que são áreas consolidadas e foi delimitado um perímetro nestes locais por já haver uma concentração de habitação ao exemplo do Rio das Pedras próximo a empresa Agrícola Fraiburgo. Borga justifica algumas questões quanto aos loteamentos que já foram aprovados no passado e que estão em áreas não próprias para habitação por estarem em áreas industriais, desta forma os que já estão permanecem e os novos seguirão esta nova proposta para que seja ordenado cada tipo de atividade ou destinação no seu zoneamento. Adriano questiona sobre a vinculação dos CNAEs ao zoneamento se não terá um problema de engessamento nas liberações pelo tipo e porte da empresa. Stella coloca que será vinculado os CNAEs mas que pode ser que uma determinada atividade possa ser instalada em diversas zonas, ou seja, conforme a atividade ela vai estar vinculada diretamente as zonas permissíveis. Franck coloca que esta forma de facilitar as análises de viabilidade de empresa e que torna o sistema mais ágil fazendo com que todo este trabalho de revisão seja aplicado no município como um todo e fique mais explicito o que pode e o que não pode. O presidente Borga retoma a palavra destacando para todos os conselheiros a importância desta revisão bem como o impacto que isso dará para o município como um todo, criando novas áreas industriais e viabilizando a ampliação e instalação de empresas no município através de oferta de novas áreas bem como desviando o trânsito pesado do centro da cidade com a implantação dos contornos. Desta forma explica que para dar sequência ao processo de revisão do Plano Diretor é necessário a aprovação deste conselho, após segue para audiência pública e posterior aprovação legislativa. O presidente destaca que o material apresentado será disponibilizado para os membros e abre para que possa ser dado prazo de até dez dias para novas contribuições a respeito do assunto. Ildo pede a palavra e coloca que vendo toda a apresentação e considerando que já teve uma discussão técnica anterior e um grupo discutindo a mais de três anos, não vê a necessidade de mais dez dias para contribuições, até mesmo pois o material está muito bem apresentado e reflete uma real necessidade do município em fazê-lo. Os demais membros concordam com o Ildo e ainda

o presidente destaca que pode-se ser revisto na própria audiência pública se houver alguma questão vista pelos membros. Vilson fala que seria importante prever áreas para implantação de um parque de exposições e/ou centro de eventos para que comporte eventos do município. O presidente entende que é um dos objetivos mas que isso será num próximo passo considerando abertura de novas áreas e que os investimentos serão altos e para isso o foco neste momento são áreas para empresas objetivando geração de emprego e renda, mas que sim está no planos da administração e poderá ser realizado. Nada mais havendo a tratar e considerando as colocações dos membros o presidente do conselho coloca sobre votação dos presentes a aprovação do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do solo, sendo que após aprovado seguirá para audiência pública, não havendo nenhuma manifestação contrária o presidente do conselho dá por aprovado. **4 – Nova escola Waldemar Kleinubing:** Franck inicia a apresentação do projeto da nova escola Waldemar Kleinubing que é localizada no bairro Floresta a escola mais antiga do município e que precisa urgente de uma reestruturação. O vídeo apresentado traz a maquete eletrônica e o projeto onde mantem-se a edificação mais recente, reformando-a terá a verticalização da edificação com quatro pisos, vinte e duas salas de aula, laboratório, duas salas AEE, quatro salas de reforço, salas para oficinas: dança, música, robótica e jogos, auditório com 144 lugares, biblioteca e sala de leitura, sala professores com copa, sala direção, secretaria, áreas de apoio: depósitos, almoxarifados, arquivos, salas orientadores, cozinha, refeitório com 216 lugares, área de serviço e DML, módulos de sanitários e vestiário, sanitário funcionários, ginásio e espaço coberto recreação e pátio externo, será uma grande obra com mais de sete mil e quinhentos metros quadrados. Zanella explica que esta é uma obra de impacto e muito necessária para aquela escola e por ser a escola mais antiga teve várias intervenções de reformas mas que hoje atendendo mais de oitocentos alunos está precisando dessa nova estruturação, destaca que no período de obras os alunos serão alocados na UNOESC para que as obras possam acontecer. **5 – Aeroporto Regional de Caçador:** o presidente inicia colocando sobre a iniciativa que teve um entendimento da região da AMARP sobre o aeroporto que pela viabilidade seria Caçador desta forma Videira apoiou e hoje está operando com uma aeronave caravam com 9 lugares. Vitor coloca sobre as informações disponíveis no site da empresa Aerosul que opera esta linha sobre os valores disponibilizados que possuem 3 faixas e que conforme demanda está sendo ofertado conforme horários e dias. Borga coloca que é importante que as empresas e as pessoas da região façam uso deste meio de transporte para que possa se manter ativo e ainda possibilidade de ampliação com a questão da ampliação do aeroporto bem como no futuro também diminuir o valor da passagem. **6 – Melhorias do aeroporto de Videira:** O presidente coloca que devido a uma denúncia o aeroporto de Videira foi restrito para alguns tipos de aeronaves como as turbo-jato, desta forma o município buscou imediatamente a solução desta questão que é o microvestimento da pista e demais obras de balizamento noturno que estão para ser iniciadas esta semana e com um prazo estimado de trinta dias levando em consideração as questões do clima. **7 – Visão Geral do COVID e dados da**

saúde: Ivanice inicia sua apresentação buscando destacar as ações da saúde em Videira, basicamente uma prestação de contas, apresentou quanto a quantidade de testes realizados e o valor aplicado somando mais de setecentos mil reais, as despesas de custeio com medicamentos e exames com mais de seiscentos mil reais, de investimentos em equipamentos e dentre eles a usina de oxigênio somando mais de novecentos mil reais, total de internamentos, entre outros indicadores que somaram mais de cinco milhões de reais investidos no combate a COVID. Outro dado apresentado foi a questão da letalidade onde no Brasil é de 2,8%, Santa Catarina apresentou 1,62%, Alto Vale do Rio do Peixe 2,52% e Videira com 1,15% então vemos que as ações da saúde foram efetivas e conscientes. **8 – REFIS 2022 e Revisão do Código Tributário:** Bondicz apresenta a proposta a ser encaminhada ao legislativo como projeto de lei que contempla os itens: Programa Nota Fiscal Videira Premiada; Programa Municipal de Recuperação Fiscal REFIS 2022; Alterações Código Tributário Municipal e Domicílio Eletrônico do Contribuinte. Quanto ao Refis abrangerá os Débitos Tributários e Não Tributários, destinado a incentivar a regularização de valores inscritos em dívida ativa ou não, ajuizados ou não, vencidos até 31 de agosto de 2021, sendo que o valor total da dívida hoje ultrapassa os vinte e quatro milhões de reais, foi apresentado a proposta bem como o enquadramento na Lei de Responsabilidade Fiscal. Quanto ao Código Tributário, que foi instituído em 1985, e teve várias leis complementares que vieram adequando mas que já está na hora de fazer uma revisão geral. No tocante ao item fixação da planta de valores, a recomendação é de se apresentar estudos para adequações a cada 5 anos para apreciação do poder legislativo. As adequações legais previstas no artigo 11 do CTM não foram implementadas e visualiza-se que a planta de valores vigente possui as mesmas seções e valores em sua base desde a original do ano de 1997 não considerando nas alterações da base de cálculo os valores decorrentes de obras públicas (calçamento e asfalto, por exemplo) realizadas no decorrer dos anos, o que trouxe uma injustiça fiscal muito grande para muitos proprietários de imóveis da cidade. Bondicz divulga também a LOA que será apresentada na próxima quinta-feira onde prevê o município uma arrecadação superior a duzentos e oitenta e sete milhões de reais em 2022, sendo estes valores distribuídos em todos os setores da administração pública bem como nos investimentos. Bondicz fecha a apresentação convidando o conselho a participar da audiência pública. **9 – Palavra Livre:** Borga retoma a palavra e destaca mais uma vez a importância da participação dos membros do conselho nas discussões, frente a estruturação de um município sólido e pujante com ações de médio e longo prazo e isso se faz com a participação. Borga coloca que no próximo mês está previsto a vinda do governador a Videira e que possivelmente tenhamos novidades boas para os investimentos, destaca que o estado de Santa Catarina está com uma arrecadação expressiva e que isso parte dos empreendedores nos municípios e que precisamos mostrar nossa força buscando estes recursos estaduais para serem investidos aqui. **7 – Agenda:** o Secretário do conselho Vitor apresenta a agenda que previamente fora aprovada e segue a programação sendo que a próxima reunião ficou definida para o próximo dia onze de

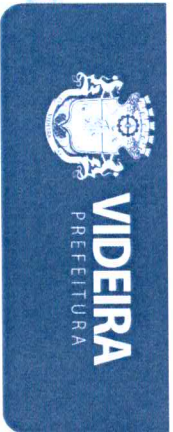
novembro as dezoito horas em local a definir. Diante disto e nada mais havendo a se tratar, o Presidente Sr. Dorival Carlos Borga, agradeceu a presença de todos e deu-se por encerrada esta reunião. A ata foi lavrada por mim, Vitor Beal Partyka, secretário do conselho, que após lida e aprovada, segue acompanhada pelo registro fotográfico e lista de presença anexa.









Lista de Presença Reunião CODEVI – 19/10/2021 – 18h – Auditório da UNOESC Videira

Nome	Entidade	Assinatura
Rubens A. Reichart (ACIV)	UNIASA / CODEVI	
Italo Fabris	UNOESC	
GILSON LUTZ LEIDENS	UNOESC	
Nelson Serezzoni	ACIV	
Josiane Alves Marafon	PMU	
MARCO FACCIA	PMU/Lez	
Blanca M. Siqueira	Divind	
FABRICE BRANDAUER	PMU	
Luiz Felipe Torres Brucella	SEC. EVENTOS	
Silvio Luiz de Costa	SE. SEC. SA. SAÚDE E ASU. AS. S. S.	
André Vinícius Baldisson	ARQUIV	
Dionísio Brandão	PMU	
Adriano R. Reszmann	OPAS	
ADRIANO COLE	CONTABIL/ACIV	



Lista de Presença Reunião CODEVI – 19/10/2021 – 18h – Auditório da UNOESC Videira

Nome	Entidade	Assinatura			
LUIZ CARLOS BONDICZ	PREFEITURA				
Nilton Beal Paranhos	Prefeitura				
DORIVAL CARLOS BORGES	P.M.V.				
Jhanice Angela Rezin	P.M.U. - Sec. Saúde				
/	/	/			
			/	/	/
			/	/	/
			/	/	/
			/	/	/